



CITTÀ DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"
1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA
S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Permesso n° 203

del 13 DIC. 2016

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire ai sensi dall'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16 presentata, in data 17/10/2016, Prot. n.48546 N.A.P. 176/2016, dal Sig. Caradonna Francesco, nato in Alcamo (TP) il 25/08/1986 C.F.: CRD FNC 86M25 A176G ed ivi residente nella Via S. Vincenzo De Paoli n.8;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Benedetto Cottone (Tp.1821) avente ad oggetto: "Progetto di demolizione e ricostruzione di un edificio da destinare a civile abitazione, composto da piano terra, primo e secondo piano", sito in Alcamo nella via Don Bosco e nella via Poeta Giuseppe Fulco n.9, censito in catasto al Fg.42 Part.n. 250 sub.1, ricadente in zona "BR1" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Ruffino, a Sud con proprietà Renda a Est con la via Poeta Giuseppe Fulco e a Ovest con la via Don Bosco;=====

Visto l'atto di Compravendita N.di Rep.42, del 31/08/2016 rogato in Alcamo dal Notaio Avv. Fabrizia Amalfi, registrato a Trapani il 12/09/2016 al n.4993;==

Vista la Perizia a firma del geom. Cottone Benedetto, asseverata in data 13/10/2016 davanti il notaio Dott.ssa Claudia Ingraio;=====

Vista la richiesta di allaccio fognario incamerata agli atti il 17/10/2016 Prot. n. 48546;=====

Visto l'Elaborato Tecnico delle coperture ai sensi al D.A. n. 1754 del 05/09/12
incamerato agli atti il 17/10/2016 Prot. n. 48546 a firma dell'ing. Antonio Di
Giovanni;=====

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n.28 del 03/03/2011
incamerata agli atti il 17/10/2016 Prot. n. 48546 ;=====

Vista la Dichiarazione ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11del 12/05/2010,
incamerata agli atti il 17/10/2016 prot. 48546, ;=====

Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R. 19/72, relativo
al vincolo a parcheggio di mq.35,44 Fg.42 Part.n. 250 sub. 1, n.di Rep. 771
Rogato in Alcamo il 03/11/2016 dal Notaio Dott.ssa Claudia Ingraio e registrato
a Trapani il 10/11/2016 al n.6134 serie 1T;=====

Visto il parere degli Istruttori Tecnici Comunale e l'adozione favorevole del
Dirigente espresso in data 17/10/2016;=====

Visto il bonifico bancario del 13/10/2016 di €3.484,72 quale oneri di
urbanizzazione ;=====

Visto il bonifico bancario del 13/10/2016 di €1.434,75 quale costo di
costruzione ;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

RILASCIA

Il permesso di costruire ai sensi dell'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16, per la
demolizione e ricostruzione di un edificio da destinare a civile abitazione,
composto da piano terra, primo e secondo piano, sito in Alcamo nella via Don
Bosco e la via Poeta Giuseppe Fulco n.9, censito in catasto al Fg.42 Part.n. 250

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei
lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante
l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b)
del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi
di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso
di validità.=====
- E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la
documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione
Territoriale

13 DIC. 2016

Alcamo li.....

Gli Istruttori Tecnici
Settore Urbanistica
[Signature]
Arzo Reserbo Direttore

L'Istruttore Amministrativo
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandru

[Signature]
IL DIRIGENTE
ES. CAUSI GIACOMINO

Il Dirigente *13/12/2016*
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTORE TECNICO
[Signature]
Giuseppe Scibile

presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso di costruire, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====

sub.1, ricadente in zona "BR1" del P.R.G. vigente, al Sig. Caradonna Francesco, nato in Alcamo (TP) il 25/08/1986 C.F.: CRD FNC 86M25 A176G ed ivi residente nella Via S. Vincenzo De Paoli n.8, proprietario per l'intero;==

Si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole,

secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L.02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità del permesso di costruire si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art.6 della L.R. 16/2016; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle

acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art.6 L.R. 16/2016, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016; 23) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il